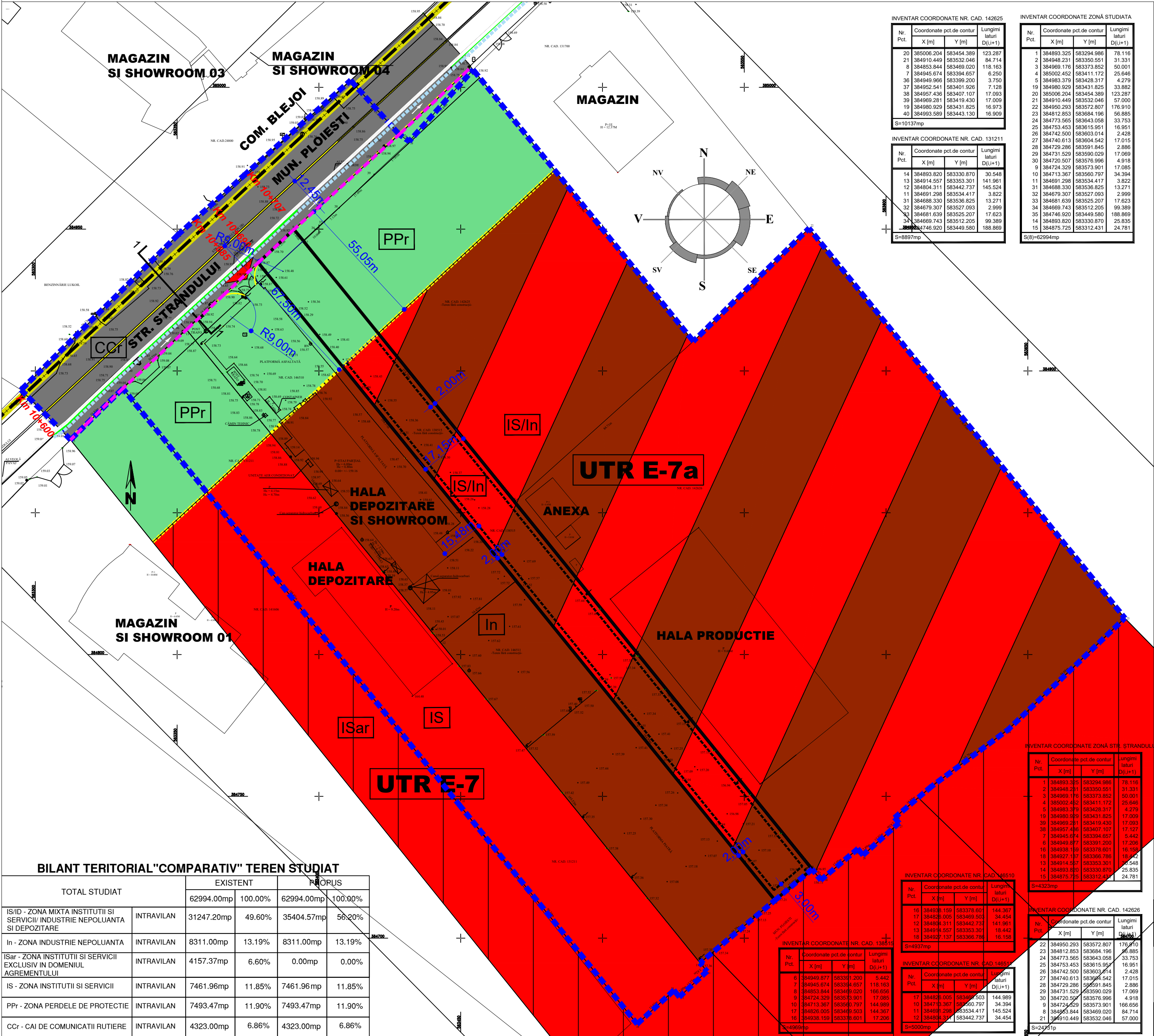


P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE SI STABILIRE INDICATORI POT/CUT, (S= 5000mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 500



INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 142625

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
20	3849006.204 583454.389	123.287
21	384910.448 583532.046	84.714
8	384953.844 583469.020	116.163
7	384945.674 583394.657	6.250
36	384949.966 583399.200	3.750
37	384952.541 583401.926	7.128
38	384957.436 583407.107	17.083
39	384969.281 583419.430	17.009
19	384980.929 583431.825	16.973
40	384993.589 583443.130	16.909

S=10137mp

INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 131211

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
14	384893.820 583330.870	30.548
13	384914.557 583353.301	141.961
12	384804.311 583442.737	145.524
11	384891.298 583534.417	3.822
31	384868.330 583536.825	13.271
32	384870.307 583527.093	2.999
33	384861.639 583525.207	17.623
34	384869.743 583512.205	99.389
35	384875.725 583512.431	24.781

S=8857mp

INVENTAR COORDONATE ZONĂ STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
1	384893.325 583294.986	78.116
2	384948.231 583350.551	31.331
3	384989.176 583373.852	50.001
4	385002.452 583411.172	25.646
5	384983.379 583428.317	4.279
19	384980.929 583431.825	33.882
20	385006.204 583454.389	123.287
21	384910.448 583532.046	57.000
22	384950.293 583572.807	176.910
23	384912.853 583584.196	56.885
24	384773.565 583643.058	33.753
25	384753.453 583615.951	16.951
26	384742.500 583603.014	2.428
27	384740.613 583604.542	17.015
28	384729.286 583591.845	2.886
29	384731.529 583590.029	17.069
30	384720.507 583576.996	4.918
9	384724.329 583573.901	17.085
10	384713.367 583560.797	34.394
11	384691.298 583534.417	3.822
31	384688.330 583536.825	13.271
32	384679.307 583527.093	2.999
33	384681.639 583525.207	17.623
34	384669.743 583512.205	99.389
35	384746.520 583449.580	18.869
14	384893.820 583330.870	25.835
15	384875.725 583312.431	24.781

S(9)+G294mp

INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 146510

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
16	384938.159 583378.601	144.367
17	384928.005 583409.802	34.454
12	384804.311 583442.737	141.961
13	384919.507 583383.301	16.442
18	384957.137 583386.728	16.138

S=4937mp

INVENTAR COORDONATE ZONĂ STR. STRANDULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
1	384893.325 583294.986	78.116
2	384948.231 583350.551	31.331
3	384989.176 583373.852	50.001
4	385002.452 583411.172	25.646
5	384983.379 583428.317	4.279
19	384980.929 583431.825	17.009
38	384957.436 583407.107	17.083
7	384945.674 583394.657	5.442
6	384949.966 583399.200	17.296
16	384938.159 583378.601	16.108
18	384927.197 583366.786	18.412
13	384919.507 583383.301	16.548
14	384900.620 583330.870	25.835
15	384875.725 583312.431	24.781

S=4323mp

INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 146266

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
22	384950.293 583572.807	176.910
23	384912.853 583584.196	56.885
24	384773.565 583643.058	33.753
25	384753.453 583615.951	16.951
26	384742.500 583603.014	2.428
27	384740.613 583604.542	17.015
28	384729.286 583591.845	2.886
29	384731.529 583590.029	17.069
30	384720.507 583576.996	4.918
9	384724.329 583573.901	16.951
10	384713.367 583560.797	34.394
11	384691.298 583534.417	3.822
21	384910.448 583532.046	57.000

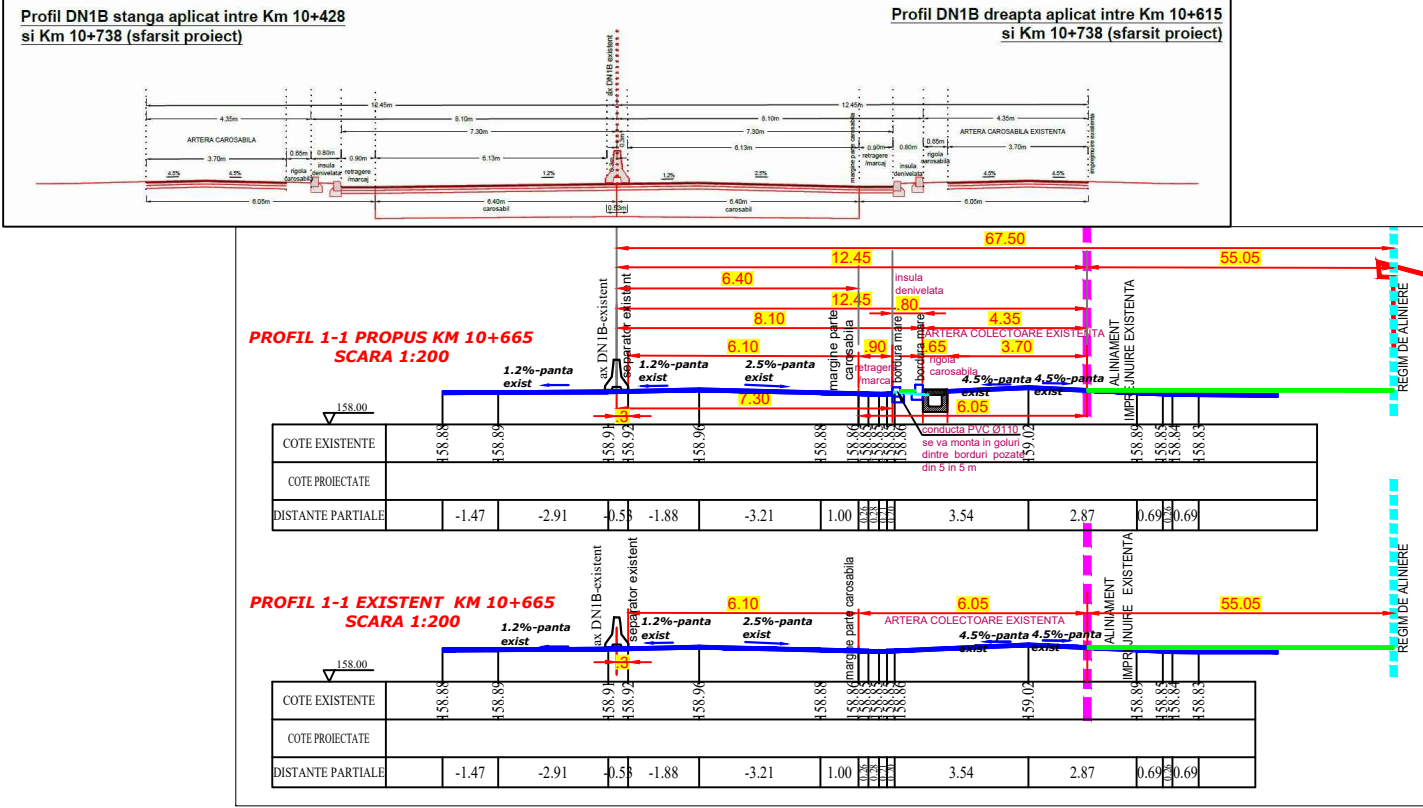
S=2471p

INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 138515

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
6	384949.977 583399.200	5.442
7	384945.674 583394.657	116.163
8	384953.844 583469.020	166.606
9	384724.329 583573.901	17.085
10	384713.367 583560.797	144.969
17	384928.005 583409.802	144.367
16	384938.159 583378.601	17.206

S=4969mp

PROFIL DN1B CONFORM DRDP BUCURESTI 1:200



LIMITE:

LEGENDA:

- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,**  
S = 5000.00 MP DIN ACTE,  
S = 4969.00 MP DIN MASURATORI
- ZONA STUDIATA S = 62994.00 MP**
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV**
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ALINIAMENT CONFORM:**  
profil 1-1 min. 12.45m din ax str. Strandului  
**REGIM DE ALINIERE CONFORM:**  
profil 1-1 min. 67.50m din ax str. Strandului
- LIMITA EDIFICABIL**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- IS/In- ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/ INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE
  - IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
  - ISar - ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
  - PPr - ZONA PERDELE DE PROTECTIE
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.
  - CAI DE COMUNICATII:
  - CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL EXISTENT**
- RIGOLA CAROSABILA**
- INSULA DENIVELATA**
- ZONA MARCAJ**

POT = 50%	P+1E
CUT = 1,00	
POT = 30%	-
CUT = 0,90	
POT = -%	-
CUT = -	
POT = 50%	P+1Ep
CUT = 1,05	
POT = -%	-
CUT = -	

UTR E-7

BILANT TERITORIAL"COMPARATIV" TEREN STUDIAT

TOTAL STUDIAT		EXISTENT		PROPOS	
		62994.00mp	100.00%	62994.00mp	100.00%
IS/ID - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/ INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE	INTRAVILAN	31247.20mp	49.60%	35404.57mp	56.20%
In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA	INTRAVILAN	8311.00mp	13.19%	8311.00mp	13.19%
ISar - ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI	INTRAVILAN	4157.37mp	6.60%	0.00mp	0.00%
IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII	INTRAVILAN	7461.96mp	11.85%	7461.96mp	11.85%
PPr - ZONA PERDELE DE PROTECTIE	INTRAVILAN	7493.47mp	11.90%	7493.47mp	11.90%
CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE	INTRAVILAN	4323.00mp	6.86%	4323.00mp	6.86%

PROIECTANT GENERAL  
**ARBY**  
PROIECT  
MC Management Certification  
Nr. certificat : 4141 Nr. certificat : 7327  
ISO 14001:2015 ISO 9001:2015  
S.C. ARBY PROIECT S.R.L.  
CUI RO 18618528, J29/940/2006,  
jud. Prahova, tel: 0727 754 333  
office@arbyproject.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.  
Mun. Ploiesti, Str. Podul Inalt, nr. 3A, Bl. 138B1,  
Et. 2, Ap.9 , Tel. 0741221238

SEF PROIECT Arh. Mirela Elena Craciun

PROIECTAT Arh. Mirela Elena Craciun

PROIECTAT Urb. Iulia Alexandru

DESENAT Arh. Cosmin Duna

BENEFICIAR:  
S.C. KEIRON LOGISTICS S.R.L.

PR. NR.  
71 /2021

FAZA:  
P.U.Z.

PL.NR.  
U.3

SCARA: 1 : 500

DATA: 11- 2021

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT: RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE SI STABILIRE INDICATORI POT/CUT, (S= 5000mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON

Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, T13, A 186/114 (nr.cad. 138515), Str. Strandului, nr. 70, T13, Cc 186/115 (nr.cad. 146510, nr.cad. 146511), Str. Strandului